

Số: 2397 /QĐ-UBND

Bến Tre, ngày 13 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Bộ đơn giá Xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, Kiểm tra việc thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTNMT ngày 28 tháng 12 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2017/TT-BTNMT ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Thông tư số 35/2017/TT-BTNMT ngày 4 tháng 10 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính, quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế với các nhiệm vụ chi về Tài nguyên môi trường;

Căn cứ Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4033/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Ban hành Bộ đơn giá Xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, Kiểm tra việc thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đối tượng áp dụng

Các cơ quan nhà nước, các đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức và cá nhân có liên quan thực hiện các công việc về xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính, cơ sở dữ liệu kiểm kê, thống kê đất đai, cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cơ sở dữ liệu giá đất, kiểm tra việc thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 2. Bộ đơn giá Xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, Kiểm tra việc thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai.

1. Ban hành Bộ đơn giá Xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, Kiểm tra việc thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai bao gồm:

a) Đơn giá xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, gồm:

- Đơn giá xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính;
- Đơn giá xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu kiểm kê, thống kê đất đai;
- Đơn giá xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Đơn giá xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu giá đất;

b) Đơn giá kiểm tra việc cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, gồm:

- Đơn giá kiểm tra việc cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính;
- Đơn giá kiểm tra việc cập nhật cơ sở dữ liệu kiểm kê, thống kê đất đai.

2. Bộ đơn giá này được tính theo mức lương cơ sở là 1.490.000 đồng và chưa bao gồm: chi phí khảo sát, lập thiết kế kỹ thuật - dự toán; chi phí kiểm tra nghiệm thu sản phẩm; thuế giá trị gia tăng. Các chi phí phát sinh ngoài bộ đơn giá được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPĐDBQH và HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- Phòng: TCĐT, TH, KT;
- Lưu: VT, STNMT.



Trần Ngọc Tam



Phụ lục
BỘ ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG, CẬP NHẬT CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI,
KIỂM TRA VIỆC THỰC HIỆN CẬP NHẬT CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2397/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)

A. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG, CẬP NHẬT CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH

I. Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận

1.1. Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền và quét giấy tờ pháp lý, xử lý tập tin)

Bảng số 01-CSDLĐC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Công tác chuẩn bị		754	4	7	10	775	116	891
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL địa chính trên địa bàn thi công	Thừa	386	2	3	5	396	59	455
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL địa chính	Thừa	368	2	3	5	378	57	435
2	Thu thập tài liệu, dữ liệu		1.486	8	12	18	1.524	229	1.753
3	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu		2.511	37	71	90	2.709	406	3.115
3.1	Rà soát, đánh giá tài liệu, dữ liệu; lập báo cáo kết quả thực hiện	Thừa	1.159	11	18	26	1.214	182	1.396

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
3.2	Phân loại thửa đất; lập biểu tổng hợp	Thửa	1.352	13	21	30	1.416	212	1.628
3.3	Làm sạch, sắp xếp và đánh số thứ tự theo quy định về hồ sơ địa chính đối với Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Thửa	2.370	14	33	33	2.450	367	2.817
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính		26.204	296	561	9.813	36.874	5.531	42.405
4.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính	Thửa	4.421	42	67	1.064	5.594	839	6.433
4.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ địa chính	Thửa	279	3	4	65	351	53	404
4.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thửa	1.459	14	22	351	1.846	277	2.123
4.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai	Thửa	2.683	25	41	649	3.398	510	3.908
4.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian địa chính từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	322	3	5	104	434	65	499
4.3	Đối với khu vực chưa có bản đồ địa chính	Thửa	21.461	202	407	6.916	28.986	4.348	33.334
4.3.1	Chuyển đổi bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 vào dữ liệu không gian địa chính	Thửa	5.365	50	81	3.458	8.954	1.343	10.297

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
4.3.2	Chuyển đổi vào dữ liệu không gian địa chính và định vị trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính chưa theo hệ tọa độ quốc gia VN-2000 hoặc bản đồ giải thửa dạng số	Thửa	10.731	101	163	1.729	12.724	1.909	14.633
4.3.3	Quét và định vị sơ bộ trên dữ liệu không gian đất đai nền sơ đồ, bản trích đo địa chính theo hệ tọa độ giả định hoặc bản đồ giải thửa dạng giấy	Thửa	5.365	50	81	1.729	7.225	1.084	8.309
4.4	Định vị khu vực đôn điền đổi thửa trên dữ liệu không gian đất đai nền trên cơ sở các hồ sơ, tài liệu hiện có	Thửa	5.365	50	81	1.729	7.225	1.084	8.309
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính		26.720	251	405	1.119	28.495	4.274	32.769
5.1	Kiểm tra tính đầy đủ thông tin của thửa đất, lựa chọn tài liệu theo thứ tự ưu tiên	Thửa	2.146	20	33	49	2.248	337	2.585
5.2	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo bản đồ cũ nhưng chưa cấp đổi Giấy chứng nhận	Thửa	1.073	10	16	51	1.150	173	1.323
5.3	Nhập thông tin từ tài liệu đã lựa chọn	Thửa	23.501	221	356	1.019	25.097	3.765	28.862
	- Thửa loại A (K= 1)	Thửa	23.501	221	356	1.019	25.097	3.765	28.862
	- Thửa loại B (K=1,2)	Thửa	28.201	221	356	1.019	29.797	4.470	34.267
	- Thửa loại C (K=0,5)	Thửa	11.750	221	356	1.019	13.346	2.002	15.348
	- Thửa loại E (K=0,5)	Thửa	11.750	221	356	1.019	13.346	2.002	15.348

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính		2.683	25	41	254	3.003	450	3.453
6.1	Hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL	Thửa	2.146	20	33	232	2.431	365	2.796
6.2	Xuất sổ địa chính (điện tử) theo khuôn dạng tệp tin PDF	Thửa	537	5	8	22	572	86	658
7	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính		744	8	13	19	784	118	902
7.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) địa chính	Thửa	727	8	12	18	765	115	880
7.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	17	0	0	1	18	3	21
8	Đối soát, tích hợp dữ liệu vào hệ thống (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)		4.595	45	73	293	5.006	751	5.757
8.1	Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL	Thửa	1.259	15	24	62	1.360	204	1.564
8.2	Ký số vào sổ địa chính (điện tử)	Thửa	1.190	10	16	63	1.279	192	1.471
8.3	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống theo định kỳ hàng tháng phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Thửa	2.146	20	33	169	2.368	355	2.723
9	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính		406	5	7	11	429	64	493

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện theo định kỳ hàng tháng, theo công đoạn công trình và khi kết thúc công trình. Lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	406	5	7	11	429	64	493

Ghi chú:

- (1) Công tác chuẩn bị phải được triển khai đồng thời tất cả các thửa đất của đơn vị hành chính xã.
- (2) Đối với định mức xây dựng dữ liệu không gian địa chính thì phải xác định rõ nguồn dữ liệu sử dụng, trong đó định mức được xác định như sau:
 - Đối với địa phương đang sử dụng bản đồ địa chính dạng giấy hoặc chưa được thành lập trong hệ tọa độ quốc gia VN-2000 thì trước khi xây dựng dữ liệu không gian phải thực hiện số hóa chuyên đổi hệ tọa độ và biên tập nội dung bản đồ theo quy định hiện hành và định mức được tính theo Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
 - Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với quy định kỹ thuật về CSDL đất đai tại Mục 4.1.2 Bảng số 01-CSDLĐC đã bao gồm các nội dung công việc: Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã; bổ sung, chỉnh sửa các thửa đất đã thay đổi hình thể, kích thước theo tình trạng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, hồ sơ đăng ký biến động; bổ sung, chỉnh sửa thửa đất bị chồng lấn diện tích do đo đạc địa chính, cấp Giấy chứng nhận trên nền các bản đồ có tỷ lệ khác nhau hoặc thời điểm đo đạc khác nhau; rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau;
 - Đơn giá tại Mục 4.4 Bảng số 01-CSDLĐC chỉ áp dụng đối với khu vực đã thực hiện dồn điền đổi thửa nhưng chưa thực hiện đo đạc bản đồ địa chính mới.

- Đối với ruộng bậc thang thì thửa đất được xác định theo ranh giới là đường bao ngoài cùng theo quy định về bản đồ địa chính của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

(3) Mục 7 Bảng số 01-CSDLĐC: Xây dựng siêu dữ liệu địa chính được cập nhật dữ liệu trên phạm vi toàn xã hoặc các khu vực có thay đổi về chất lượng dữ liệu, không cập nhật cho từng thửa đất.

(4) Trong trường hợp tổ chức xây dựng CSDL đất đai kết hợp với tổ chức sắp xếp lại kho lưu trữ tài liệu đất đai thì đơn giá sắp xếp kho lưu trữ được tính theo định mức kinh tế - kỹ thuật về lưu trữ tài liệu đất đai và Đơn giá xây dựng CSDL đất đai không tính Mục 3.3 Bảng số 01-CSDLĐC.

1.2. Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền

Bảng số 02-CSDLĐC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền		6.438.519	65.773	824.949	1.546.596	8.875.837	1.331.376	10.207.213
1.1	Xử lý biên theo quy định về bản đồ đối với các tài liệu bản đồ tiếp giáp nhau	Xã	1.073.087	11.031	138.355	259.484	1.481.957	222.294	1.704.251
1.2	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	Xã	2.575.408	26.483	332.156	622.805	3.556.852	533.528	4.090.380
1.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Xã	643.852	7.065	88.609	166.064	905.590	135.838	1.041.428
1.4	Gộp các thành phần tiếp giáp nhau của cùng một đối tượng không gian đất đai nền thành một đối tượng duy nhất phù hợp với thông tin thuộc tính của đối tượng theo phạm vi đơn vị hành chính cấp xã	Xã	2.146.173	21.195	265.828	498.244	2.931.440	439.716	3.371.156
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	3.648.494	37.514	470.511	966.888	5.123.407	768.511	5.891.918

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
2.1	Xử lý tiếp biên dữ liệu không gian đất đai nền giữa các đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện liền kề	Xã	2.575.408	26.483	332.156	622.805	3.556.852	533.528	4.090.380
2.2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	1.073.087	11.031	138.355	344.084	1.566.557	234.984	1.801.541

Ghi chú:

(1) Khi tính đơn giá chi phí nhân công cho từng xã cụ thể thì căn cứ vào nguồn tài liệu bản đồ thực tế của xã đó để tính theo công thức: $M_x = M \times K$.

Trong đó:

- M_x là đơn giá của xã cần tính;
- M là đơn giá tại Bảng số 02-CSDLĐC;
- K là hệ số của nguồn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền:
 - + Trường hợp sử dụng bản đồ địa chính đã phủ kín hệ số $K = 1$;
 - + Trường hợp sử dụng từ nguồn bản đồ hiện trạng hệ số $K = 0,5$;
 - + Trường hợp sử dụng từ nguồn bản đồ địa chính nhưng chưa phủ kín và phải kết hợp với bản đồ hiện trạng hệ số $K = 0,8$.

(2) Nội dung công việc tại Mục 2.2 Bảng số 02-CSDLĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện.

1.3. Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin

Bảng số 03-CSDLĐC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Quét giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất								
1.1	Quét trang A3	Trang A3	2.015	58	385	205	2.663	399	3.062
1.2	Quét trang A4	Trang A4	1.343	56	368	78	1.845	277	2.122
2	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét dạng số của thửa đất, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	672	28	297	20	1.017	153	1.170
3	Tạo liên kết hồ sơ quét dạng số với thửa đất trong CSDL	Thửa	1.679	14	147	87	1.927	289	2.216

Ghi chú: Trong trường hợp tổ chức xây dựng CSDL đất đai kết hợp với tổ chức sắp xếp lại kho lưu trữ tài liệu đất đai thì định mức sắp xếp kho lưu trữ được tính theo Định mức Kinh tế - Kỹ thuật về lưu trữ tài liệu đất đai và hạng mục quét (scan) tài liệu của công tác tổ chức sắp xếp lại kho lưu trữ tài liệu đất đai không được tính khối lượng các tài liệu quét trong quá trình xây dựng CSDL đất đai.

II. Chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính đã xây dựng trước ngày 01 tháng 8 năm 2016 (ngày Thông tư số 75/2015/TT-BTNMT có hiệu lực thi hành)

2.1. Chuyển đổi, bổ sung hoàn thiện dữ liệu địa chính (Không bao gồm nội dung xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền)

Bảng số 04-CSDLĐC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Công tác chuẩn bị		182	1	11	3	197	30	227
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: Xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính trên địa bàn thi công	Thừa	71	1	6	1	79	12	91
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, cài đặt phần mềm phục vụ cho công tác chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện CSDL địa chính	Thừa	110	1	6	1	118	18	136
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính		349	4	32	15	400	60	460
2.1	Lập mô hình chuyển đổi cấu trúc dữ liệu của CSDL địa chính đã xây dựng sang cấu trúc dữ liệu hiện hành	Thừa	215	2	19	5	241	36	277
2.2	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu không gian địa chính	Thừa	57	1	6	7	71	11	82
2.3	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu thuộc tính địa chính	Thừa	57	1	6	3	67	10	77
2.4	Chuyển đổi cấu trúc dữ liệu hồ sơ quét	Thừa	19	0	2	1	22	3	25
3	Bổ sung, hoàn thiện dữ liệu địa chính		3.484	43	367	204	4.098	615	4.712

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
3.1	Rà soát, bổ sung dữ liệu không gian địa chính	Thửa	218	3	24	29	274	41	315
3.2	Rà soát, bổ sung dữ liệu thuộc tính địa chính	Thửa	2.300	30	258	119	2.707	406	3.113
3.3	Thực hiện hoàn thiện 100% thông tin trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung	Thửa	429	4	38	31	502	75	577
3.4	Thực hiện xuất Sổ địa chính (điện tử) đối với những thửa đất chưa có Sổ địa chính (điện tử)	Thửa	537	6	47	25	615	92	707
4	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa	402	5	39	11	456	68	525
4.1	Chuyển đổi siêu dữ liệu địa chính	Thửa	21	0	2	1	24	4	28
4.2	Thu nhận bổ sung các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu địa chính (thu nhận bổ sung thông tin)	Thửa	363	4	35	9	411	62	473
4.3	Nhập bổ sung thông tin siêu dữ liệu địa chính cho từng đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	17	0	2	1	20	3	23
5	Đối soát dữ liệu (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện)		2.029	22	188	87	2.326	349	2.675
5.1	Đối soát thông tin của thửa đất trong CSDL đã được chuyển đổi, bổ sung với nguồn tài liệu, dữ liệu đã sử dụng để xây dựng CSDL đối với trường hợp phải xuất mới sổ địa chính (điện tử)	Thửa	840	11	94	43	988	148	1.136
5.2	Thực hiện ký sổ vào sổ địa chính (điện tử) đối với trường hợp xuất mới sổ địa chính (điện tử)	Thửa	1.190	11	94	43	1.338	201	1.539

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
6	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính		176	2	19	5	202	30	232
	Chuẩn bị tư liệu, tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu; tổng hợp, xác định khối lượng sản phẩm đã thực hiện khi kết thúc công trình; lập biên bản bàn giao dữ liệu địa chính	Thửa	176	2	19	5	202	30	232

2.2. Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền

Bảng số 05-CSDLĐC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền		1.716.938	16.722	494	325.341	2.059.495	308.924	2.368.419
1.1	Tách, lọc và chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian đất đai nền	Xã	1.287.704	13.202	390	311.402	1.612.698	241.905	1.854.603
1.2	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian đất đai nền từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Xã	429.235	3.520	104	13.938	446.797	67.020	513.817
2	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền		643.852	5.500	162	162.404	811.918	121.788	933.706
	Tích hợp dữ liệu không gian đất đai nền vào CSDL đất đai để quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	643.852	5.500	162	162.404	811.918	121.788	933.706

III. Xây dựng CSDL địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ với lập, chỉnh lý bản đồ địa chính và đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận

Bảng số 05-CSDLĐC

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu		371	4	6	9	390	59	449
	Thu thập tài liệu phục vụ công tác xây dựng CSDL địa chính	Thửa	371	4	6	9	390	59	449
2	Lập, chỉnh lý bản đồ địa chính gắn với xây dựng dữ liệu không gian		6.438.841	65.776	824.954	1.631.300	8.960.871	1.344.131	10.305.002
2.1	Xây dựng dữ liệu không gian đất đai nền	Xã	6.438.520	65.773	824.949	1.631.196	8.960.438	1.344.066	10.304.504
2.2	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính	Thửa	322	3	5	104	433	65	498
3	Xây dựng siêu dữ liệu địa chính	Thửa	744	8	13	19	784	118	902
4	Tích hợp dữ liệu vào hệ thống	Thửa	537	5	33	42	617	93	710
5	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL địa chính	Thửa	406	5	7	11	429	64	493

B. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG, CẬP NHẬT CƠ SỞ DỮ LIỆU THỐNG KÊ, KIỂM KÊ ĐẤT ĐAI

I. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp xã

1.1. Công tác chuẩn bị; Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 01-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Công tác chuẩn bị	Xã	175.957	994	12.951	2.187	192.089	28.813	220.902
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Xã	97.754	552	7.194	1.215	106.715	16.007	122.722
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	78.203	442	5.757	972	85.374	12.806	98.180
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	125.929	1.655	21.582	3.645	152.811	22.922	175.733
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	83.953	1.103	14.388	2.430	101.874	15.281	117.155
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Xã	41.976	552	7.194	1.215	50.937	7.641	58.578
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	151.409	1.655	21.582	13.462	188.108	28.216	216.324
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Xã	26.460	331	4.315	790	31.896	4.784	36.680

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Xã	107.309	1.103	14.388	12.145	134.945	20.242	155.187
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	17.640	221	2.879	527	21.267	3.190	24.457

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 02-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Xã	119.216	773	9.619	1.701	131.309	19.696	151.005
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	Xã	21.462	221	2.748	486	24.917	3.738	28.655
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê	Xã	97.754	552	6.871	1.215	106.392	15.959	122.351
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Xã	99.665	662	8.245	1.458	110.030	16.504	126.534
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Xã	21.462	221	2.748	486	24.917	3.738	28.654
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	Xã	78.203	441	5.497	972	85.113	12.767	97.880

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Xã	16.791	221	2.748	914	20.674	3.101	23.775
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	16.791	221	2.748	914	20.674	3.101	23.775
3.2	Quét các giấy tờ pháp lý đưa vào cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai								
3.2.1	Quét trang A3	Trang A3	1.758	38	267	436	2.499	375	2.874
3.2.2	Quét trang A4	Trang A4	1.172	38	244	214	1.668	250	1.918
3.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét tài liệu thống kê, kiểm kê đất đai dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	586	29	165	45	825	124	949
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	157.680	1.765	21.994	6.078	187.517	28.128	215.645
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số	Xã	119.428	1.324	16.497	4.376	141.625	21.244	162.869
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	42.923	441	5.497	972	49.833	7.475	57.308
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	76.505	883	11.000	3.404	91.792	13.769	105.561
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	38.252	441	5.497	1.702	45.892	6.884	52.776
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Xã	281.355	1.987	24.755	4.374	312.471	46.871	359.342

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai	Xã	85.847	883	11.000	1.944	99.674	14.951	114.625
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai	Xã	195.508	1.104	13.755	2.430	212.797	31.920	244.717

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai

Bảng số 03-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
I	Tỷ lệ 1:1.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		652.437	8.387	109.355	197.223	967.402	145.111	1.112.513
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Xã	171.694	2.207	28.778	51.901	254.580	38.187	292.767
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		257.541	3.311	43.168	77.851	381.871	57.281	439.152
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		51.508	662	8.631	15.570	76.371	11.456	87.827

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		171.694	2.207	28.778	51.901	254.580	38.187	292.767
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		171.694	1.766	23.020	47.128	243.608	36.541	280.149
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Xã	64.385	662	8.631	17.673	91.351	13.703	105.054
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		107.309	1.104	14.389	29.455	152.257	22.839	175.096
II	Tỷ lệ 1:2.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		733.992	8.387	109.355	197.223	1.048.957	157.342	1.206.299
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Xã	193.156	2.207	28.778	1.901	276.042	41.406	317.448
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		289.733	3.311	43.168	77.851	414.063	62.109	476.172
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		57.947	662	8.631	15.570	82.810	12.421	95.231

STT	Nội dung công việc	DVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		193.156	2.207	28.778	51.901	276.042	41.406	317.448
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		171.694	1.766	23.020	47.128	243.608	36.542	280.150
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Xã	64.385	662	8.631	17.673	91.351	13.703	105.054
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		107.309	1.104	14.389	29.455	152.257	22.839	175.096
III	Tỷ lệ 1:5.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		815.545	8.387	109.355	197.223	1.130.510	169.575	1.300.085
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Xã	214.617	2.207	28.778	51.901	297.503	44.625	342.128
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		321.926	3.311	43.168	77.851	446.256	66.938	513.194
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		64.385	662	8.631	15.570	89.248	13.387	102.635

STT	Nội dung công việc	DVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		214.617	2.207	28.778	51.901	297.503	44.625	342.128
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		171.694	1.766	23.020	47.128	243.608	36.542	280.150
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Xã	64.385	662	8.631	17.673	91.351	13.703	105.054
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		107.309	1.104	14.389	29.455	152.257	22.839	175.096
IV	Tỷ lệ 1:10.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		937.878	8.387	109.355	197.223	1.252.843	187.926	1.440.769
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ kết quả điều tra kiểm kê, bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Xã	246.810	2.207	28.778	51.901	329.696	49.454	379.150
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		370.215	3.311	43.168	77.851	494.545	74.182	568.727
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		74.043	662	8.631	15.570	98.906	14.836	113.742

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		246.810	2.207	28.778	51.901	329.696	49.454	379.150
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		171.694	1.766	23.020	47.128	243.608	36.542	280.150
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Xã	64.385	662	8.631	17.673	91.351	13.703	105.054
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		107.309	1.104	14.389	29.455	152.257	22.839	175.096

Ghi chú:

(1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai áp dụng theo Thông tư quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng số 01-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 02-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 03-CSDL TK, KKĐĐ;

- Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 01-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 02-CSDL TK, KKĐĐ,;

+ Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 01-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 02-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2 Bảng số 03-CSDL TK, KKĐĐ;

(2) Công việc tại Mục 3.2 Bảng số 01-CSDL TK, KKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện.

(3) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng số 03-CSDL TK, KKĐĐ, là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất hoặc lớp dữ liệu không gian điều tra khoanh vẽ của một xã theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

II. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp huyện

2.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 04-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LDKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.088.118	6.622	110.178	14.582	1.219.500	182.926	1.402.426
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Huyện	544.059	3.311	55.089	7.291	609.750	91.463	701.213
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	544.059	3.311	55.089	7.291	609.750	91.463	701.213
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	251.859	3.309	55.059	7.291	317.518	47.628	365.146
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	167.906	2.206	36.706	4.861	211.679	31.752	243.431
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Huyện	83.953	1.103	18.353	2.430	105.839	15.876	121.715
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	782.033	8.828	146.885	97.156	1.034.902	155.235	1.190.137

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu.	Huyện	176.399	2.206	36.706	24.289	239.600	35.940	275.540
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.	Huyện	429.235	4.414	73.442	48.578	555.669	83.350	639.019
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Huyện	176.399	2.208	36.737	24.289	239.633	35.945	275.578

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 05-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Huyện	216.970	1.324	22.028	2.916	243.238	36.485	279.723
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê		21.462	220	3.668	486	25.836	3.875	29.711
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê		195.508	1.104	18.360	2.430	217.402	32.610	250.012
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	01 kỳ kiểm kê	693.833	4.415	73.441	9.721	781.410	117.211	898.621

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện	hoặc 01 năm thống kê/Huyện	107.309	1.104	18.360	2.430	129.203	19.380	148.583
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện		586.524	3.311	55.081	7.291	652.207	97.831	750.038
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Huyện	83.953	1.104	18.360	4.568	107.985	16.198	124.183
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		83.953	1.104	18.360	4.568	107.985	16.198	124.183
3.2	Quét các giấy tờ pháp lý đưa vào cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai								
3.2.1	Quét trang A3	Trang A3	1.758	38	267	436	2.499	375	2.874
3.2.2	Quét trang A4	Trang A4	1.172	38	244	214	1.668	250	1.918
3.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét tài liệu thống kê, kiểm kê đất đai dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	586	29	165	45	825	124	949
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Huyện	157.680	1.765	29.364	6.453	195.263	29.289	224.552
4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số		119.428	1.324	22.028	4.626	147.407	22.111	169.518
4.1.1	Lập mô hình chuyên đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		42.923	441	7.336	972	51.673	7.751	59.423
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		76.505	883	14.692	3.654	95.734	14.360	110.095

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		38.252	441	7.336	1.827	47.856	7.178	55.034
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Huyện	498.325	3.311	55.081	7.291	564.008	84.601	648.609
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai		107.309	1.104	18.360	2.430	129.203	19.380	148.583
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai		391.016	2.207	36.721	4.861	434.805	65.221	500.026

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai

Bảng số 06-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
I	Tỷ lệ 1:5.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai	Lớp dữ liệu/Huyện	1.352.089	15.448	257.032	363.303	1.987.872	298.181	2.286.053
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ		386.311	4.414	73.442	103.801	567.968	85.195	653.163
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		482.889	5.517	91.795	129.751	709.952	106.493	816.445

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		96.578	1.103	18.353	25.950	141.984	21.298	163.282
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		386.311	4.414	73.442	103.801	567.968	85.195	653.163
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		321.926	3.311	55.090	88.366	468.693	70.304	538.997
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Huyện	107.309	1.103	18.353	29.455	156.220	23.433	179.653
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		214.617	2.208	36.737	58.911	312.473	46.871	359.344
II	Tỷ lệ 1:10.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		1.502.322	15.448	257.032	363.303	2.138.105	320.716	2.458.821
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp dữ liệu/Huyện	429.235	4.414	73.442	103.801	610.892	91.634	702.526
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		536.543	5.517	91.795	129.751	763.606	114.541	878.147

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		107.309	1.103	18.353	25.950	152.715	22.907	175.622
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		429.235	4.414	73.442	103.801	610.892	91.634	702.526
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		321.926	3.311	55.090	88.366	468.693	70.304	538.997
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Huyện	107.309	1.103	18.353	29.455	156.220	23.433	179.653
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		214.617	2.208	36.737	58.911	312.473	46.871	359.344
III	Tỷ lệ 1:25.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		1.652.554	15.448	257.032	363.303	2.288.337	343.250	2.631.587
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp dữ liệu/Huyện	472.158	4.414	73.442	103.801	653.815	98.072	751.887
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		590.198	5.517	91.795	129.751	817.261	122.589	939.850

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		118.040	1.103	18.353	25.950	163.446	24.517	187.963
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		472.158	4.414	73.442	103.801	653.815	98.072	751.887
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		321.926	3.311	55.090	88.366	468.693	70.304	538.997
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Huyện	107.309	1.103	18.353	29.455	156.220	23.433	179.653
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		214.617	2.208	36.737	58.911	312.473	46.871	359.344

Ghi chú:

- (1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:
- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai áp dụng theo Thông tư quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.
 - Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại *Bảng số 04-CSDL TK, KKĐĐ*, *Bảng số 05-CSDL TK, KKĐĐ*, *Bảng số 06-CSDL TK, KKĐĐ*;
 - Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:
- + Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 *Bảng số 04-CSDL TK, KKĐĐ*; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 *Bảng số 05-CSDL TK, KKĐĐ*;

+ Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 *Bảng số 04-CSDL TK, KKĐĐ*; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 *Bảng số 05-CSDL TK, KKĐĐ*; Mục 2 *Bảng số 06-CSDL TK, KKĐĐ*;

(2) Công việc tại Mục 3.2 *Bảng số 04-CSDL TK, KKĐĐ* do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện

(3) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại *Bảng số 06-CSDL TK, KKĐĐ* là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất của một huyện theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

III. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp tỉnh

3.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 07-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Công tác chuẩn bị	Tỉnh	1.460.733	8.830	121.380	19.442	1.610.385	241.558	1.851.943
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Tỉnh	725.412	4.415	60.690	9.721	800.238	120.036	920.274
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	735.321	4.415	60.690	9.721	810.147	121.522	931.669
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	251.859	3.309	45.493	7.291	307.952	46.193	354.145
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	167.906	2.206	30.329	4.861	205.302	30.795	236.097
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu kiểm kê đất đai	Tỉnh	83.953	1.103	15.164	2.430	102.650	15.398	118.048

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
3	Phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	996.650	11.035	151.708	127.389	1.286.782	193.017	1.479.799
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu.	Tỉnh	176.399	2.206	30.329	23.821	232.755	34.913	267.668
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL thống kê, kiểm kê đất đai và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu để phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng.	Tỉnh	643.852	6.623	91.050	72.867	814.392	122.159	936.551
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Tỉnh	176.399	2.206	30.329	30.701	239.635	35.945	275.580

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 08-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	01 năm thống kê hoặc 01 kỳ kiểm kê/Tỉnh	1.602.283	11.035	151.828	24.302	1.789.448	268.417	2.057.865
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê		429.235	4.416	60.755	9.721	504.127	75.619	579.746
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê		1.173.048	6.619	91.073	14.581	1.285.321	192.798	1.478.119

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	01 năm thống kê hoặc 01 kỳ kiểm kê/Tỉnh	2.384.316	15.451	212.583	61.315	2.673.665	401.050	3.074.715
2.1	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu thống kê và lập báo cáo kết quả thực hiện		429.235	4.416	60.755	9.721	504.127	75.619	579.746
2.2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu kiểm kê và lập báo cáo kết quả thực hiện		1.955.081	11.035	151.828	51.594	2.169.538	325.431	2.494.969
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	01 năm thống kê hoặc 01 kỳ kiểm kê/Tỉnh							
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		167.906	2.208	30.377	9.136	209.627	31.444	241.071
3.2	Quét các giấy tờ pháp lý đưa vào cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai								
3.2.1	Quét trang A3	Trang A3	1.758	38	267	436	2.499	375	2.874
3.2.2	Quét trang A4	Trang A4	1.172	38	244	214	1.668	250	1.918
3.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét tài liệu thống kê, kiểm kê đất đai dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	586	29	165	45	825	124	949
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai	01 năm thống kê	585.463	6.619	91.072	25.269	708.423	106.263	814.686

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
4.1	Đổi với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số	kê hoặc 01 kỳ kiểm kê/Tỉnh	298.571	3.310	45.536	11.566	358.983	53.847	412.830
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		107.309	1.102	15.159	2.430	126.000	18.900	144.900
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		191.262	2.208	30.377	9.136	232.983	34.947	267.930
4.2	Đổi với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		286.892	3.309	45.536	13.703	349.440	52.416	401.856
5	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	01 năm thống kê hoặc 01 kỳ kiểm kê/Tỉnh	1.192.157	7.725	106.291	17.012	1.323.185	198.478	1.521.663
5.1	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu thống kê đất đai		214.617	2.208	30.377	4.861	252.063	37.810	289.873
5.2	Đổi soát, hoàn thiện dữ liệu kiểm kê đất đai		977.540	5.517	75.914	12.151	1.071.122	160.668	1.231.790

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian kiểm kê đất đai

Bảng số 09-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
I	Tỷ lệ 1:25.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		3.863.112	44.140	607.303	1.043.468	5.558.023	833.704	6.391.727
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp dữ liệu/Tỉnh	965.778	11.035	151.826	259.502	1.388.141	208.221	1.596.362
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		1.352.089	15.449	212.556	363.303	1.943.397	291.510	2.234.907
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		193.156	2.207	30.365	57.360	283.088	42.463	325.551
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		1.352.089	15.449	212.556	363.303	1.943.397	291.510	2.234.907
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai		1.073.087	11.035	151.825	294.552	1.530.499	229.575	1.760.074
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Tỉnh	429.235	4.414	60.730	117.821	612.200	91.830	704.030

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		643.852	6.621	91.095	176.731	918.299	137.745	1.056.044
II	Tỷ lệ 1:50.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		4.292.346	44.140	607.303	1.043.468	5.987.257	898.088	6.885.345
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp dữ liệu/Tỉnh	1.073.087	11.035	151.826	259.502	1.495.450	224.318	1.719.768
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		1.502.321	15.449	212.556	363.303	2.093.629	314.044	2.407.673
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		214.617	2.207	30.365	57.360	304.549	45.682	350.231
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		1.502.321	15.449	212.556	363.303	2.093.629	314.044	2.407.673
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai			1.073.087	11.035	151.825	294.552	1.530.499	229.575
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Tỉnh	429.235	4.414	60.730	117.821	612.200	91.830	704.030
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		643.852	6.621	91.095	176.731	918.299	137.745	1.056.044

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
III	Tỷ lệ 1:100.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai		4.721.580	44.140	607.303	1.043.468	6.416.491	962.474	7.378.965
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ	Lớp dữ liệu/Tỉnh	1.180.395	11.035	151.826	259.502	1.602.758	240.414	1.843.172
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai chưa phù hợp		1.652.553	15.449	212.556	363.303	2.243.861	336.579	2.580.440
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian kiểm kê đất đai còn thiếu (nếu có)		236.079	2.207	30.365	57.360	326.011	48.902	374.913
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kiểm kê đất đai		1.652.553	15.449	212.556	363.303	2.243.861	336.579	2.580.440
2	Chuyển đổi và tích hợp không gian kiểm kê đất đai			1.073.087	11.035	151.825	294.552	1.530.499	229.575
2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Tỉnh	429.235	4.414	60.730	117.821	612.200	91.830	704.030
2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau		643.852	6.621	91.095	176.731	918.299	137.745	1.056.044

Ghi chú:

(1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai áp dụng theo Thông tư quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.
 - Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng số 07-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 08-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 09-CSDL TK, KKĐĐ;
 - Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:
 - + Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 07-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 08-CSDL TK, KKĐĐ ;
 - + Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3.2 Bảng số 07-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 3, Mục 4 và Mục 5 Bảng số 08-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2 Bảng số 09-CSDL TK, KKĐĐ;
- (3) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng số 09-CSDL TK, KKĐĐ là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất của một tỉnh theo Quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

IV. Xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai cấp quốc gia

4.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai; phục vụ kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 10-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Công tác chuẩn bị	Quốc gia	3.651.833	22.074	299.036	48.604	4.021.547	603.232	4.624.779
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện từng bước công việc; lập kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn thi công	Quốc gia	1.813.531	11.037	149.518	24.302	1.998.388	299.758	2.298.146

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; Chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm phục vụ cho công tác xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Quốc gia	1.838.302	11.037	149.518	24.302	2.023.159	303.474	2.326.633
2	Xây dựng siêu dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai	Quốc gia	1.343.246	17.655	119.580	51.709	1.532.190	229.829	1.762.019
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết về các dữ liệu để xây dựng siêu dữ liệu	Quốc gia	839.529	11.037	74.759	24.302	949.627	142.444	1.092.071
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu	Quốc gia	503.717	6.618	44.821	27.407	582.563	87.385	669.948
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Quốc gia	3.676.604	22.067	149.461	238.211	4.086.343	612.951	4.699.294
	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu. Đóng gói giao nộp CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	Quốc gia	3.676.604	22.067	149.461	238.211	4.086.343	612.951	4.699.294

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai; đối soát hoàn thiện dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai

Bảng số 11-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Quốc gia	4.983.248	33.110	373.757	72.906	5.463.021	819.454	6.282.475
1.1	Thu thập tài liệu, dữ liệu thống kê	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Quốc gia	1.073.087	11.037	74.751	24.302	1.183.177	177.477	1.360.654
1.2	Thu thập tài liệu, dữ liệu kiểm kê		3.910.161	22.073	299.006	48.604	4.279.844	641.977	4.921.821
2	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Quốc gia							
2.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Quốc gia	839.529	11.037	191	45.678	896.435	134.465	1.030.900
2.2	Quét các giấy tờ pháp lý đưa vào cơ sở dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai								
2.2.1	Quét trang A3	Trang A3	1.758	38	267	436	2.499	375	2.874
2.2.2	Quét trang A4	Trang A4	1.172	38	244	214	1.668	250	1.918

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
2.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét tài liệu thống kê, kiểm kê đất đai dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	586	29	165	45	825	124	949
3	Xây dựng dữ liệu thuộc tính thống kê, kiểm kê đất đai		2.411.918	26.493	209.322	88.251	2.735.984	410.397	3.146.381
3.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau:	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Quốc gia	1.455.610	15.456	134.571	42.573	1.648.210	247.231	1.895.441
3.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		1.073.087	11.037	74.751	24.302	1.183.177	177.476	1.360.653
3.1.2	Chuyển đổi vào CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		382.523	4.419	59.820	18.271	465.033	69.755	534.788
3.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL thống kê, kiểm kê đất đai		956.308	11.037	74.751	45.678	1.087.774	163.166	1.250.940
4	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu		4.983.248	33.089	373.853	72.906	5.463.096	819.464	6.282.560
4.1	Thực hiện đối soát, hoàn thiện dữ liệu, tạo liên kết dữ liệu	01 kỳ kiểm kê hoặc 01 năm thống kê/Quốc gia	4.983.248	33.089	373.853	72.906	5.463.096	819.464	6.282.560
4.1.1	Thực hiện đối soát, hoàn thiện dữ liệu, tạo liên kết dữ liệu thống kê đất đai		1.073.087	11.026	74.751	24.302	1.183.166	177.475	1.360.641
4.1.2	Thực hiện đối soát, hoàn thiện dữ liệu, tạo liên kết dữ liệu kiểm kê đất đai		3.910.161	22.063	299.102	48.604	4.279.930	641.989	4.921.919

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian kèm kê đất đai

Bảng số 12-CSDL TK, KKĐĐ

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
I	Tỷ lệ 1:250.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất		6.760.445	77.2378	523.327	1.816.513	9.177.523	1.376.629	10.554.152
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kèm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Quốc gia	965.778	11.034	74.761	259.502	1.311.075	196.661	1.507.736
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Quốc gia	2.704.178	30.897	209.344	726.605	3.671.024	550.654	4.221.678
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian bản đồ hiện trạng sử dụng đất còn thiếu (nếu có)	Lớp dữ liệu/Quốc gia	386.311	4.410	29.878	103.801	524.400	78.660	603.060
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Quốc gia	2.704.178	30.897	209.344	726.605	3.671.024	550.654	4.221.678
2	Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất		2.146.173	22.078	149.589	306.864	2.624.704	393.705	3.018.409
2.1	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	Lớp dữ liệu/Quốc gia	858.469	8.829	59.822	235.642	1.162.762	174.414	1.337.176

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
2.2	Rà soát dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các tỉnh, các vùng		1.287.704	13.249	89.767	71.222	1.461.942	219.291	1.681.233
II	Tỷ lệ 1:1.000.000								
1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất		7.511.606	77.238	523.327	1.816.513	9.928.684	1.489.303	11.417.987
1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kiểm kê đất đai với nội dung tương ứng trong bản đồ hiện trạng sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng từ nội dung bản đồ hiện trạng sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Quốc gia	1.073.087	11.034	74.761	259.502	1.418.384	212.758	1.631.142
1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng bản đồ hiện trạng sử dụng đất		3.004.642	30.897	209.344	726.605	3.971.488	595.723	4.567.211
1.3	Nhập bổ sung các thông tin thuộc tính cho đối tượng không gian bản đồ hiện trạng sử dụng đất còn thiếu (nếu có)		429.235	4.410	29.878	103.801	567.324	85.099	652.423
1.4	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian hiện trạng sử dụng đất		3.004.642	30.897	209.344	726.605	3.971.488	595.723	4.567.211
2	Chuyển đổi và tích hợp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất		Lớp dữ liệu/Quốc gia	2.146.173	22.078	149.589	306.864	2.624.704	393.705
2.1	Chuyển đổi các lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất từ tệp (File) bản đồ số vào CSDL	858.469		8.829	59.822	235.642	1.162.762	174.414	1.337.176

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
2.2	Rà soát dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất để xử lý các lỗi dọc biên giữa các tỉnh, các vùng		1.287.704	13.249	89.767	71.222	1.461.942	219.291	1.681.233

Ghi chú:

- (1) Trường hợp xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê được thực hiện đồng thời với công tác thống kê, kiểm kê đất đai được quy định như sau:
- Các nội dung thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai áp dụng theo Thông tư quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.
 - Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng số 10-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 11-CSDL TK, KKĐĐ, Bảng số 12-CSDL TK, KKĐĐ;
 - Đối với việc xây dựng CSDL thống kê, kiểm kê đất đai của kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL thống kê, kiểm kê theo các bước công việc như sau:
 - + Đối với CSDL thống kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 Bảng số 10-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2, Mục 3 và Mục 4 Bảng số 11-CSDL TK, KKĐĐ;
 - + Đối với CSDL kiểm kê: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 Bảng số 10-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2, Mục 3 và Mục 4 Bảng số 11-CSDL TK, KKĐĐ; Mục 2 Bảng số 12-CSDL TK, KKĐĐ;
- (2) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng số 12-CSDL TK, KKĐĐ là một lớp dữ liệu không gian hiện trạng sử dụng đất của cấp vùng hoặc cả nước theo quy định kỹ thuật về CSDL đất đai.

C. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG, CẬP NHẬT CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

I. Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

1.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 01-ĐGQH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LDKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Công tác chuẩn bị	Huyện	1.507.445	8.824	63.292	19.442	1.599.003	239.850	1.838.853
1.1	Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công	Huyện	772.124	4.412	31.646	9.721	817.903	122.685	940.588
1.2	Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.	Huyện	735.321	4.412	31.646	9.721	781.100	117.165	898.265
2	Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	671.623	8.828	63.319	23.717	767.487	115.123	882.610
2.1	Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu (thông tin mô tả dữ liệu) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	503.717	6.622	47.496	14.581	572.416	85.862	658.278

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
2.2	Nhập thông tin siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	167.906	2.206	15.823	9.136	195.071	29.261	224.332
3	Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	1.778.683	19.866	142.488	120.183	2.061.220	309.183	2.370.403
3.1	Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát kiểm tra, nghiệm thu	Huyện	352.798	4.412	31.646	27.158	416.014	62.402	478.416
3.2	Thực hiện kiểm tra tổng thể CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tích hợp vào hệ thống ngay sau khi được nghiệm thu phục vụ quản lý, vận hành, khai thác sử dụng	Huyện	1.073.087	11.038	79.169	65.867	1.229.161	184.374	1.413.535
3.3	Đóng gói giao nộp CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	352.798	4.416	31.673	27.158	416.045	62.407	478.452

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 02-ĐGQH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1	Thu thập tài liệu, dữ liệu	Huyện	1.564.064	8.832	63.354	19.442	1.655.693	248.354	1.904.047
2	Rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu	Huyện	6.508.756	57.382	411.597	126.370	7.104.105	1.065.615	8.169.720
2.1	Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin, tính pháp lý của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	3.863.111	39.726	284.957	87.487	4.275.281	641.292	4.916.573
2.1.1	<i>Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>	Huyện	2.146.173	22.071	158.317	48.604	2.375.165	356.275	2.731.440
2.1.2	<i>Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</i>	Huyện	1.716.938	17.655	126.640	38.883	1.900.116	285.017	2.185.133
2.2	Làm sạch và sắp xếp tài liệu quy hoạch sử dụng đất theo trình tự thời gian hình thành tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	2.071.859	11.031	79.124	24.302	2.186.316	327.947	2.514.263

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
2.3	Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn	Huyện	573.785	6.624	47.516	14.581	642.506	96.376	738.882
3	Quét giấy tờ pháp lý và xử lý tệp tin	Huyện							
3.1	Tạo danh mục tra cứu hồ sơ quét trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	83.953	1.104	7.919	4.768	97.744	14.662	112.406
3.2	Quét giấy tờ pháp lý đưa vào cơ sở dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất								
3.2.1	Quét trang A3	Trang A3	1.758	38	267	436	2.499	375	2.874
3.2.2	Quét trang A4	Trang A4	1.172	38	244	214	1.668	250	1.918
3.3	Xử lý các tệp tin quét thành tệp (File) hồ sơ quét tài liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)	Trang A3, A4	586	29	165	45	825	124	949
4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	1.124.214	13.248	95.032	50.539	1.283.033	192.455	1.475.488
4.1	Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau	Huyện	597.140	6.624	47.516	23.132	674.412	101.162	775.574
4.1.1	Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	214.617	2.208	15.839	4.861	237.525	35.629	273.154

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
4.1.2	Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	382.523	4.416	31.677	18.271	436.887	65.533	502.420
4.2	Đối với tài liệu, số liệu là báo cáo dạng số thì tạo danh mục tra cứu trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	191.262	2.208	15.839	9.136	218.445	32.767	251.212
4.3	Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	335.812	4.416	31.677	18.271	390.176	58.526	448.702
5	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Huyện	2.573.623	15.438	110.732	418.219	3.118.012	467.702	3.585.714
5.1	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch sử dụng đất	Huyện	1.838.302	11.031	79.124	298.728	2.227.185	334.078	2.561.263
5.2	Đối soát, hoàn thiện dữ liệu kế hoạch sử dụng đất	Huyện	735.321	4.407	31.608	119.491	890.827	133.624	1.024.451

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

Bảng số 03-ĐGQH, KHSDD

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
I	Tỷ lệ 1:5.000								
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch		5.698.090	63.344	453.450	1.671.713	7.886.597	1.182.990	9.069.587
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Huyện	4.152.845	47.460	339.739	1.115.858	5.655.902	848.386	6.504.288
1.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Huyện	579.467	6.624	47.415	155.701	789.207	118.381	907.588
1.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lớp dữ liệu/Huyện	1.931.556	22.074	158.016	519.004	2.630.650	394.598	3.025.248
1.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Huyện	1.641.822	18.762	134.308	441.153	2.236.045	335.407	2.571.452
1.2	Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Huyện	1.545.244	15.885	113.711	555.855	2.230.695	334.605	2.565.300
1.2.1	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Huyện	536.543	5.515	39.477	147.276	728.811	109.322	838.133

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Chi phí LĐKT	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí SD máy (K.hao)	Chi phí trực tiếp (A1)	CP chung 15%	Đơn giá (đồng)
1.2.2	Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn.	Lớp dữ liệu/Huyện	1.008.701	10.370	74.234	408.579	1.501.884	225.283	1.727.167
2	Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch		1.126.741	11.584	82.923	276.862	1.498.110	224.717	1.722.827
2.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất chưa phù hợp	Lớp dữ liệu/Huyện	536.543	5.515	39.477	129.751	711.286	106.693	817.979
2.2	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Huyện	456.062	4.690	33.577	110.288	604.617	90.693	695.310
2.3	Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ, bản vẽ vị trí công trình, dự án vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính	Lớp dữ liệu/Huyện	134.136	1.379	9.869	36.823	182.207	27.331	209.538
II	Tỷ lệ 1:10.000								
1	Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch		6.159.517	63.345	453.450	1.671.713	8.348.023	1.252.205	9.600.228
1.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất	Lớp dữ liệu/Huyện	4.614.272	47.460	339.739	1.115.858	6.117.328	917.600	7.034.928